

CYPRESS HOME OWNERS ASSOCIATION (CHOA)
JANUARY 2016 WWW.CYPRESSHOA.ORG

Accell Property Management, Inc.
Dianna Campellone, Property Manager, 949-581-4988, ext. 202, dianna@accellpm.com
24-hour Emergency Service, 949-361-3290

Board Meetings

Clubhouse #2

Thursday, Jan. 28, 7:15pm

Thursday, Feb. 11, 7:15pm

Homeowner Open Forum follows the Board meeting. Agenda are posted four (4) days in advance at both clubhouses and on the CHOA website.

Clubhouse Reservations

Maria Delvaux clubhouse@cypresshoa.org

714-914-7844 between 6-10pm. Clubhouse rentals are \$20, plus \$100 deposit.

Clubhouse rental forms can be downloaded from CHOA's website: www.cypresshoa.org

No pool parties, alcohol, BBQ's, or bounce houses.

Board of Directors

John Russell, President john@cypresshoa.org
Tamara Honegan, Vice-President tamara@cypresshoa.org
Maria Delvaux, Secretary maria@cypresshoa.org
Judith Fischer, Treasurer judith@cypresshoa.org

Termite Fumigation

Watch for a special mailing with more details. The Board will discuss this further at the January 28 meeting.

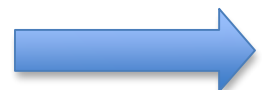
Annual Meeting, February 11, 2016

The annual meeting and election of the Board of Directors is Thursday, Feb. 11, 2016, 7:15pm, Clubhouse #2. Homeowners should have received their ballots. To hold the election, a total of 126 ballots must be returned. Please carefully read and follow the instructions on filling out the ballot, and return the ballot promptly. Thank you.

Special Assessment for Trash

Got your attention? This may be necessary if homeowners continue to ignore the trash guidelines about what should be placed in the recyclable bins and what goes in regular trash. **PLEASE break down cardboard boxes BEFORE placing in recyclable bins.** Otherwise there is no room for anything else, and extra pickups are necessary, resulting in extra costs for CHOA. For recent trash guidelines, go to:

[HTTP://CYPRESSHOA.ORG/MEDIA/DOCS/CYPRESSHOA/CHO%20AUGUST%202015%20NEWSLETTER.PDF](http://CYPRESSHOA.ORG/MEDIA/DOCS/CYPRESSHOA/CHO%20AUGUST%202015%20NEWSLETTER.PDF)



싸이프레스 홈 소유자 협회 (CHOA) 2016년 1월

이사회 회의 (MEETING)

클럽하우스 #2

1/28/2016 (목) 오후 7시 15분

2/11/2016 (목) 오후 7시 15분

이사회 회의 이후 주택 소유자 오픈 포럼(OPEN FORUM)이 이어서 진행 됩니다. 오픈 포럼의 회의 주제는 회의 4일 전, 클럽하우스 나 CHOA 인터넷 웹사이트에 사전 공지 됩니다 많은 분들께서 참석해 주시길 요청 드립니다. 특히, 많은 한국분들의 참여를 희망 합니다.

클럽 하우스 예약 (RESERVATIONS)

클럽하우스 임대료는 \$20.00 이며, 예약에는 \$100.00 의 보증금 (DEPOSIT) 이 필요 합니다.

연락처 ;

MARIA DELVAUX (마리아)

CLUBHOUSE@CYPRESSHOA.ORG

714-914-7844 (전화 연결 가능 시간 : 오후 6시 ~ 오후 10시)

클럽하우스 임대에 필요한 서류는 CHOA 인터넷 웹사이트에서 다운 받아 작성하시면 됩니다. 웹사이트는 다음과 같습니다. [HTTP://WWW.CYPRESSHOA.ORG/](http://www.cypresshoa.org/)

수영장내에서의 파티나 술, BBQ 그리고 놀이용 대형 풍선 기구들 (BOUNCE HOUSES) 는 허가 되지 않습니다.

이사회 임원 (BOARD OF DIRECTION)

JOHN RUSSELL, 이사회 의장 (존) JOHN@CYPRESSHOA.ORG

TAMARA HONEGAN, 이사회 부의장 (타마라) TAMARA@CYPRESSHOA.ORG

MARIA DELVAUX, 이사회 사무관 (마리아) MARIA@CYPRESSHOA.ORG

JUDITH FISCHER, 이사회 재정관 (주디스) JUDITH@CYPRESSHOA.ORG

ACCELL 부동산 관리 회사의 비상 연락처 (24시간 연결 가능) ; 949-361-3290

해충 방제 방식 중에서 집 전체를 천막으로 덮어 처리하는 방식 – TERMITE FUMIGATION – 에 대한여는 추후에 따로 자세한 내용을 메일로 전달해 드릴 예정입니다. 또한 1/28/2016 (목) 이사회 회의때, 본 사항이 협의 될 예정에 있습니다.

연례 정기 회의 : 2/11/2016 (목)

이사회 연례 정기 회의 및 차기 이사회 임원선거는 2/11/2016 (목) 오후 7시 15분, 클럽하우스 #2 에서 진행 됩니다.

모든 주택 소유주들께서는 투표용지를 받으시게 됩니다. 투표용지를 받으시면 첨부된 설명서를 주의깊게 자세히 읽으신후 설명된 내용에 따라 기록된 투표지를 반드시 반송(RETURN) 해 주십시오. 전체 126장의 투표지가 모두 반송(RETURN) 되어야 합니다. 참여를 요청 드리며, 사전에 감사 말씀을 먼저 드립니다.

쓰레기 분리수거에 대한 특별평가 어떠한 쓰레기가 재활용인지, 어떠한 쓰레기가 일반용인지에 대하여 현재 주택 소유주분들께서 잘 이해하고 있지 않거나, 무시하시기 때문에 발생하는 사항이 문제로 대두되어 있습니다.

포장용 박스 상자(CARDBOARD BOXES) 는 재활용 쓰레기 통에 버리실때도, 그대로 버리시지 말고 상자가 모두 펼쳐 지도록 만드신 다음에 재활용 쓰레기통에 분리 수거 해 주십시오. 이렇지 않을 경우에는, 포장용 박스 상자로 인하여 다른 쓰레기가 담길 공간이 없어지고, 이는 쓰레기 수거의 추가 비용이 발생되게 됩니다.

쓰레기 분리수거 규정에 대한 최근의 자료는 아래에서 확인 하실 수 있습니다.

[HTTP://CYPRESSHOA.ORG/MEDIA/DOCS/CYPRESSHOA/CHO%20AUGUST%202015%20NEWSLETTER.PDF](http://cypresshoa.org/media/docs/cypresshoa/cho%20august%202015%20newsleter.pdf)

